

## LE DOSSIER DU JOUR | EN VAUCLUSE

**MONTEUX** | Après deux ans de retard sur l'annonce initiale

# « Le parc Spirou ouvrira impérativement en juin 2018 »

« Le parc Spirou, à Montoux, ouvrira impérativement ses portes en juin 2018. » C'est Daniel Bulliard, président depuis le mois de mars dernier de la SAS Parc Spirou, qui l'affirme. Daniel Bulliard travaille depuis trente ans dans l'univers des parcs d'attractions. Il a fait partie des fondateurs du Futuroscope de Poitiers en 1987, dont il a été ensuite le directeur général pendant 14 ans, jusqu'en 2000.

L'ouverture du Parc Spirou, initialement, avait été annoncée pour l'été 2016. Mais quand on lui parle de deux ans de retard, Daniel Bulliard n'est pas vraiment d'accord. « Quatre ans de gestation, pour un tel projet, en France ce n'est pas beaucoup. C'est même court. Il faut le temps de trouver les meilleurs partenaires, les meilleurs financements, etc. C'est plutôt en l'occurrence l'annonce du parc qui a été un peu trop rapide... »

**Les travaux devraient commencer en juin prochain**

Les travaux, sur le terrain - aplanissement, réseaux, etc - devraient commencer d'ici fin juin prochain. Une pose de la première pierre symbolique pourrait avoir lieu un peu avant.

« Mais la construction des attractions, elle, a déjà commencé, précise Daniel Bulliard, sur deux sites différents : en Allemagne, par



Quinze attractions seront proposées à l'ouverture en juin 2018. Cinq autres sont annoncées pour 2020, spécialement consacrées au Marsupilami et à Lucky Luke, et cinq autres encore pour 2022, avec de nouveaux personnages issus du Journal de Spirou. Document Parexi

Zierer, la Rolls de l'attraction, et en Angleterre, chez Simworx, numéro un des animations numériques.

Car le parc Spirou, sur 8 hectares, à côté de Splasworld, sur le site de Beaulieu, présentera des animations numériques de pointe :

3D, 360°, etc. Sans vouloir être trop précis sur la nature des animations, par sens du marketing sans doute, le président du parc précise qu'il sera avant tout familial avec des attractions donc accessibles à tous.

Le budget global du projet

s'élève à 84 M€, dont la moitié pour la première tranche, avant l'ouverture.

Quinze attractions seront proposées à l'ouverture. Cinq autres sont annoncées pour 2020, spécialement consacrées au Marsupilami et à Lucky Luke, et cinq autres

encore pour 2022, avec de nouveaux personnages issus du Journal de Spirou.

« Mais, précise Daniel Bulliard, ces personnages principaux de l'univers Spirou seront déjà présents dès l'ouverture du parc ».

Michel REMBERT

liard, sur deux sites diffé-  
rents : en Allemagne, par

lieu, présentera des anima-  
tions numériques de pointe :

bles à tous.  
Le budget global du projet

sacrées au Marsupilami et à  
Lucky Luke, et cinq autres

l'ouverture du parc ».

Michel REMBERT

## 500 000 visiteurs attendus la première année et 250 emplois directs créés



Spirou devrait générer 250 emplois directs dès la première année : 113 en CDI et 121 en CDD. Visuel Parexi.

Selon le président du futur parc Spirou, ce sont jusqu'à 1000 emplois, directs et indirects qui pourraient être créés en 5 ans. En sachant qu'on compte habituellement un emploi direct pour 2,5 emplois induits. Or Spirou devrait générer 250 emplois directs dès la première année : 113 en CDI et 121 en CDD.

Au-delà des emplois, le

parc devrait apporter d'importantes retombées économiques au Vaucluse. À lui seul, le chantier de construction du site, qui commencerait cet été, risque d'apporter beaucoup de travail aux entreprises locales.

Le BTP devrait le premier en profiter mais l'hôtellerie et la restauration aussi, car pour l'ouverture du parc, ce

sont quelque 500 000 visiteurs qui sont attendus dès la première année, puis un million d'ici 7 ans. La direction de Spirou a déjà par ailleurs annoncé qu'elle nouerait progressivement des contacts et des relations avec le tissu économique local et régional Avec des entreprises par exemple tournées vers les nouvelles technologies.

## Des technologies de pointe et des expériences immersives



Des technologies d'avant-garde en matière d'imagerie. Visuel Parexi

Le parc Spirou sera avant tout une plateforme de démonstration des technologies les plus abouties dans l'imagerie 3D, et les expériences immersives comme a pu l'être le Futuroscope à une époque.

Parmi les attractions annoncées :

- "Mission to the Moon", une première européenne : une projection sur écran 360° combinée avec des sièges dynamiques et effets spéciaux

- "Tunnel d'immersion" attraction de classe mondiale dérivée du tunnel d'immersion de l'attraction "King Kong" à Los Angeles. Concept inédit en France.

- "AGV Dark Ride" : Dark ride 4D inédit en Europe.

- "Stargazer" : attraction dérivée de l'attraction "Les Minions" à Universal Studios Orlando. Immersion hors du commun avec un écran géant à 180° enveloppant les 4 pods. Concept inédit en France.

## Les accords avec la communauté de communes des Sorgues du Comtat

La nouvelle de l'arrivée de Spirou à Monteux en 2018 a été annoncée officiellement le 3 avril dernier par Christian Gros, maire de Monteux, lors de la dernière réunion du conseil communautaire des Sorgues du Comtat dont il est le président (notre édition du 4 avril).

Le conseil a autorisé ce soir là Christian Gros, à signer un bail à construction avec Daniel Bulliard, président de la SAS Parc Spirou.

Il s'agit d'un bail sur 20 ans pour un terrain d'une superficie de 81 626 mètres carrés (soit 81 hectares) et d'une surface de plancher constructible de 48 000 mètres carrés. Le loyer consenti

pour ce bail s'élève à 360 000 € HT par an et se compose de deux éléments distincts :

- Un loyer annuel de 160 000 € HT pendant 20 ans assorti d'une révision annuelle de 2 %.

- Une somme annuelle de 200 000 € HT pendant 20 ans qui correspond au prix du terrain qui sera transféré au parc Spirou à la fin du bail. Cette somme est également assortie d'une révision annuelle de 2 %.

Le contrat prévu entre la communauté des communes et le parc Spirou prévoit la réalisation par la collectivité, de travaux de nivellement et de réseaux primaires



Le parc Spirou s'étendra sur 8 hectares, à côté de Splashworld. Visuel Parexi

pour un montant de 2 000 000 d'euros HT.

Cette somme fera l'objet

d'un remboursement par le parc Spirou, chaque année pendant 5 ans au taux d'in-

térêt de 4 % par an. Ce montant viendra s'ajouter aux loyers versés par Spirou.

